|  |
| --- |
| **БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ**Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Племенной завод "Расцвет"**Место нахождения общества: **Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, дер. Кривко, ул. Фестивальная д.1.**Вид общего собрания акционеров: **внеочередное**Форма проведения общего собрания акционеров: **собрание (совместное присутствие акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)**Дата проведения общего собрания акционеров: **«22» августа 2022 года**Место проведения общего собрания: **Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, дер. Кривко, ул. Фестивальная д.1. (административное здание)**Время проведения общего собрания: **12 час.00 мин.**Почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени: **188730, Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, дер. Кривко, ул. Фестивальная д.1.** |
| **Акционер:** |
| **Номер комплекта:** |
| **Количество голосов по вопросу 1** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | О предоставлении согласия на совершение Обществом взаимосвязанных крупных сделок. |
| **Формулировка решения:** Утвердить ранее совершенные крупные сделки со следующими существенными условиями:1. Тип сделки: Договор об ипотеке; Залогодержатель – Голованов Валентин Олегович; Залогодатель – Общество; - Предмет Договора: заключение договора об ипотеке в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств Гражданина РФ Горид Алексея Леонидовича в соответствии с Договором займа от 15.07.2022 года, удостоверенным Бойко Владимиром Андреевичем, временно исполняющем обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Свистельникова Константина Дмитриевича, зарег. в реестре за № 78/680-н/78-2022-6-476, заключенным между Гражданином РФ Горид Алексеем Леонидовичем и Гражданином РФ Головановым Валентином Олеговичем, размер суммы займа – 50 000 000.00 (Пятьдесят миллионов) руб. 00 коп., сроком до 15.01.2023 года под 20% годовых. Договор ипотеки предусматривает передачу в залог Гражданину РФ Голованову Валентину Олеговичу следующего, принадлежащего Обществу на праве собственности, имущества:- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для содержания здания административно-общественного-торгового центра, общая площадь: 7789 +/- 15 кв.м., кад. № 47:03:1206004:542, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, д. Кривко, ул. Фестивальная, д. 1;- Здание, назначение: нежилое, наименование – здание административно-общественного-торгового центра, кол-во этажей - 4, в том числе подземных этажей: 1, общая площадь: 5056,8 кв.м., кад. № 47:03:1206002:133, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, д. Кривко, ул. Фестивальная, д. 1;Общая залоговая стоимость указанных выше объектов недвижимости - 50 000 000.00 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек2. Тип сделки: Договор об ипотеке; Залогодержатель – Голованов Валентин Олегович; Залогодатель – Общество; - Предмет Договора: заключение договора об ипотеке в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств Гражданина РФ Горид Алексея Леонидовича в соответствии с Договором займа от 22.07.2022 года, удостоверенным Бойко Владимиром Андреевичем, временно исполняющем обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Свистельникова Константина Дмитриевича, зарег. в реестре за № 78/680-н/78-2022-6-514, заключенным между Гражданином РФ Горид Алексеем Леонидовичем и Гражданином РФ Головановым Валентином Олеговичем, размер суммы займа – 103 000 000.00 (сто три миллиона) руб. 00 коп., сроком до 15.01.2023 года под 20% годовых. Договор ипотеки предусматривает передачу в залог Гражданину РФ Голованову Валентину Олеговичу следующего, принадлежащего Обществу на праве собственности, имущества:- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 216555 +/- 4072 кв.м., кад. № 47:03:1208002:2339, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение;- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 215298 +/- 4060 кв.м., кад. № 47:03:1207003:1053, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение;- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 62473 +/- 2187 кв.м., кад. № 47:03:1207003:1052, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение;- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 127813 +/- 250 кв.м., кад. № 47:03:1204001:84, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение;- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 36731 +/- 1677 кв.м., кад. № 47:03:1206004:631, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение;- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 18771 +/- 1199 кв.м., кад. № 47:03:1206004:630, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение;- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 13811 +/- 1028 кв.м., кад. № 47:03:1206003:177, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение;- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 22368 +/- 1309 кв.м., кад. № 47:03:1206002:360, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение;Общая залоговая стоимость указанных выше объектов недвижимости - 56 120 400.00 (Пятьдесят шесть миллионов сто двадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек3. Тип сделки: Договор об ипотеке; Залогодержатель – Голованов Валентин Олегович; Залогодатель – Общество; - Предмет Договора: заключение договора об ипотеке в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств Гражданина РФ Горид Алексея Леонидовича в соответствии с Договором займа от 22.07.2022 года, удостоверенным Бойко Владимиром Андреевичем, временно исполняющем обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Свистельникова Константина Дмитриевича, зарег. в реестре за № 78/680-н/78-2022-6-514, заключенным между Гражданином РФ Горид Алексеем Леонидовичем и Гражданином РФ Головановым Валентином Олеговичем, размер суммы займа – 103 000 000.00 (сто три миллиона) руб. 00 коп., сроком до 15.01.2023 года под 20% годовых. Договор ипотеки предусматривает передачу в залог Гражданину РФ Голованову Валентину Олеговичу следующего, принадлежащего Обществу на праве собственности, имущества:- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для содержания здания административно-общественного-торгового центра, общая площадь: 7789 +/- 15 кв.м., кад. № 47:03:1206004:542, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, д. Кривко, ул. Фестивальная, д. 1;- Здание, назначение: нежилое, наименование – здание административно-общественного-торгового центра, кол-во этажей - 4, в том числе подземных этажей: 1, общая площадь: 5056,8 кв.м., кад. № 47:03:1206002:133, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, д. Кривко, ул. Фестивальная, д. 1;Общая залоговая стоимость указанных выше объектов недвижимости - 50 000 000.00 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек.Утвердить крупную сделку со следующими существенными условиями:1. Тип сделки: Договор об ипотеке; Залогодержатель – Голованов Валентин Олегович; Залогодатель – Общество; - Предмет Договора: заключение договора об ипотеке в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств Гражданина РФ Горид Алексея Леонидовича в соответствии с Договором займа от 22.07.2022 года, удостоверенным Бойко Владимиром Андреевичем, временно исполняющем обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Свистельникова Константина Дмитриевича, зарег. в реестре за № 78/680-н/78-2022-6-515, заключенным между Гражданином РФ Горид Алексеем Леонидовичем и Гражданином РФ Головановым Валентином Олеговичем, размер суммы займа – 97 000 000.00 (Девяносто семь миллионов) руб. 00 коп., сроком до 15.01.2023 года под 20% годовых. Договор ипотеки предусматривает передачу в залог Гражданину РФ Голованову Валентину Олеговичу следующего, принадлежащего Обществу на праве собственности, имущества:- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для содержания здания административно-общественного-торгового центра, общая площадь: 7789 +/- 15 кв.м., кад. № 47:03:1206004:542, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, д. Кривко, ул. Фестивальная, д. 1;- Здание, назначение: нежилое, наименование – здание административно-общественного-торгового центра, кол-во этажей - 4, в том числе подземных этажей: 1, общая площадь: 5056,8 кв.м., кад. № 47:03:1206002:133, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, д. Кривко, ул. Фестивальная, д. 1;- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 216555 +/- 4072 кв.м., кад. № 47:03:1208002:2339, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение;- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 215298 +/- 4060 кв.м., кад. № 47:03:1207003:1053, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение;- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 62473 +/- 2187 кв.м., кад. № 47:03:1207003:1052, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение;- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 155853 +/- 52 кв.м., кад. № 47:03:1206005:46, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Приозерский район;- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 36731 +/- 1677 кв.м., кад. № 47:03:1206004:631, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение;- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 18771 +/- 1199 кв.м., кад. № 47:03:1206004:630, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение;- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 13811 +/- 1028 кв.м., кад. № 47:03:1206003:177, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение;- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 22368 +/- 1309 кв.м., кад. № 47:03:1206002:360, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение;- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 127813 +/- 250 кв.м., кад. № 47:03:1204001:84, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение. |
| **Голосование:** **Зачеркнуть ненужные** варианты, **оставив** **не зачеркнутым** выбранный Вами **один вариант** |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **Для проставления числа голосов** | **Для проставления числа голосов** | **Для проставления числа голосов** |

\*Копии договоров займа и заключенных договоров ипотеки доступны для ознакомления в составе информации и материалов, которые предоставляются акционерам при подготовке к проведению внеочередного общего собрания.

**Поля для проставления отметок в случаях, если оставлено (выбрано) более одного варианта голосования:**

- по доверенности, выданной в отношении переданных акций

- голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании

- голосование осуществляется в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам

- часть акций передана после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании

Подпись акционера (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Бюллетень для голосования должен быть подписан лицом, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, или его представителем.**

**Разъяснения по порядку голосования:**

в случае если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам, голосующий вправе оставить (выбрать) более одного варианта голосования, в иных случаях голосующий вправе оставить (выбрать) только один вариант голосования;

в случае если голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций;

в случае если в бюллетене оставлено (выбрано) более одного варианта голосования, в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, голосующим также должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам;

в случае если после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в общем собрании. В случае если в отношении переданных акций получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным (выбранным) вариантом голосования, такие голоса суммируются.